

# Als je een woning verlaat...

## Huur opzeggen

Als je gaat verhuizen, dan moet je de huur van je huidige woning minstens dertig dagen van te voren schriftelijk of via onze website opzeggen. De opzegging kan elke dag van de maand ingaan.

## Zelf aangebrachte veranderingen

Je moet de woning straks achterlaten zoals dat in onze opleveringsvoorwaarden is bepaald. Heb je zelf veranderingen in de woning aangebracht dan gelden ook de aanvullende afspraken die je daar met ons over hebt gemaakt. Als er geen afspraken zijn gemaakt, of als je twijfelt wat je moet doen, vraag dan tijdig advies aan onze opzichters.

## Overname vloerbedekking e.d.

Als vertrekkende huurder wil je waarschijnlijk met de nieuwe huurder afspraken maken over de overname van bijvoorbeeld vloerbedekking en dergelijke.

Als de nieuwe huurder tijdig bekend is, vragen wij de nieuwe huurder contact met je op te nemen. De afspraken die je met elkaar maakt, moet je schriftelijk vastleggen op de overnamestaat. De overnamestaat ontvang je bij het opnamerapport na de vooropname.

Op de overnamestaat vermeld je alle zaken die worden overgenomen, ongeacht of je hier een vergoeding voor ontvangt. De overnamestaat moeten jullie beiden ondertekenen, waarna je deze tegelijk met de sleutels bij ons inlevert.

Als er geen nieuwe huurder bekend is – of als de woning door ons verkocht wordt – is er in principe geen overname mogelijk.

### Wil je langskomen?

Bolswardervaart 1  
Harlingen

### Wil je schrijven?

Postbus 103  
8860 AC Harlingen

### Of bellen?

0517-43 25 25

### Of wil je mailen?

[info@debouwvereniging.nl](mailto:info@debouwvereniging.nl)

### Internet

[debouwvereniging.nl](http://debouwvereniging.nl)

## Vooropname door onze opzichter

Zodra je de huur hebt opgezegd maken wij een afspraak voor de vooropname door onze opzichter. Onze opzichter bekijkt samen met je de woning en vertelt je hoe je de woning moet achterlaten. Dit vooropnamebezoek duurt ongeveer drie kwartier. Van de opzichter ontvang je een exemplaar van onze opleveringsvoorwaarden, aangevuld met de eventuele afwijkende of aanvullende afspraken.

Heb je vragen over hoe je de woning moet achterlaten, of als er andere zaken niet duidelijk zijn, vraag het dan! Dat kan misverstanden achteraf voorkomen.

## Huis in orde maken

Na de vooropname heb je de tijd om je woning in orde te maken en de verhuizing voor te bereiden. In de opleveringsvoorwaarden staat precies omschreven waar je voor moet zorgen.

We gaan ervan uit dat je het huis achterlaat zoals je dat bij de vooropname met onze opzichter hebt afgesproken. Als je dat niet doet leidt dat tot extra kosten. Daarom kan het verstandig zijn om een paar dagen van te voren alles in orde te maken en onze opzichter te vragen om een eindinspectie. Als er dan iets nog niet helemaal in orde is, heb je nog tijd om het alsnog in orde te maken. Zo'n extra eindinspectie is gratis. De eindinspectie is niet verplicht.

## Sleutel inleveren

Op de laatste huurdag moet je alle buitendeursleutels (plus de eventuele overnamestaat) voor 12.00 uur bij ons inleveren.

Het is belangrijk dat je voor 12.00 uur komt, omdat we meestal voor dezelfde dag met de nieuwe huurder afspraken hebben gemaakt.

*Wij wensen je een vlotte verhuizing en veel woonplezier in je nieuwe woning.*

## Ook niet vergeten...

### Energieleverancier

Het is belangrijk dat je je verhuizing tijdig doorgeeft aan je energieleverancier. Vergeet dit niet.

### Gemeente

Je moet je verhuizing zelf doorgeven aan de gemeente, afdeling burgerzaken. Als je verhuist naar een andere woonplaats, hoef je dat alleen in je nieuwe woonplaats te melden.

### Huurtoeslag

Als je huurtoeslag ontvangt, dan moet je je verhuizing ook doorgeven aan de Belastingdienst. Voor meer informatie over de huurtoeslag kun je terecht op internet: [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl) of bij de belastingtelefoon 0800-0543.

### Nog vragen?

Als je nog vragen hebt, neem dan contact met ons op. Je kunt langskomen, schrijven, bellen of mailen.

