



Aanvraagformulier medehuuderschap

Gegevens huurder

Naam: _____

Adres: _____

Postcode + Wplts: _____

Telefoonnummer: _____

Gegevens aanvrager

Naam: _____

Telefoonnummer: _____

Geboortedatum: _____ man / vrouw

Belastbaar inkomen: _____ per jaar

Inkomensverklaring belastingdienst bijvoegen of kopie jaaropgave.

Wat is de reden om medehuuderschap aan te vragen?

Inschrijving gemeentelijke basisadministratie

Om aan te tonen dat huurder en aanvrager langer dan twee jaar op hetzelfde adres een gemeenschappelijke huishouding voeren moet er een uittreksel uit het bevolkingsregister bijgevoegd worden.

Datum:

Handtekening huurder

Handtekening aanvrager

A. Wie kunnen medehuurder worden

Niet gehuwd samenwonenden kunnen wettelijk grotendeels dezelfde rechten krijgen als gehuwd samenwonenden. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een broer en zus die samenwonen of aan personen die bij een gehuwd familielid inwonen en daar hun vaste verblijf hebben. Zij kunnen aanspraak maken op het medehuurderschap. Dat is eveneens het geval bij samenwonenden die geen familie van elkaar zijn. De huurder, de betreffende huisgenoot en eventuele andere medehuurders kunnen gezamenlijk bij de verhuurder een verzoek indienen om met het medehuurderschap akkoord te gaan. Zij moeten dan aantonen dat zij een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren. Dat is dus niet het geval als degene die medehuurder wil worden alleen maar tijdelijk logé is, of niet samen met de huurder een huishouding vormt. Inwonende kinderen worden over het algemeen niet beschouwd als 'samenwoners'. De normale gang van zaken is immers dat zij uiteindelijk zelfstandig gaan wonen.

Van een gemeenschappelijke huishouding is sprake als de kosten voor levensonderhoud worden gedeeld of dat bijvoorbeeld de inboedel gezamenlijk is aangeschaft. Als er twijfel is of er sprake is van een duurzaam gemeenschappelijke huishouding moeten de huurder en aanvrager aantonen dat dit wel het geval is. Van duurzaam is sprake wanneer de samenwoners de intentie hebben om het samenwonen lang te laten duren.

B. Aan welke voorwaarden moet aanvrager voldoen

1. U heeft minimaal 2 jaar uw hoofdverblijf in de huurwoning en voert al die tijd met de hoofdhuurder een 'duurzame gemeenschappelijke huishouding'.
2. U moet zelfstandig de huur kunnen opbrengen.
3. U mag niet alleen maar medehuurder worden om op korte termijn zelf hoofdhuurder te worden, bijvoorbeeld omdat de huidige hoofdhuurder verhuisplannen heeft.

Als de verhuurder niet binnen drie maanden schriftelijk akkoord gaat met het verzoek om die huisgenoot medehuurder te maken, dan kunnen de huurder en de huisgenoot daarna gezamenlijk de kantonrechter vragen om diegene met wie wordt samengewoond het medehuurderschap toe te kennen. De rechter toetst dan of aan de voorwaarden voor medehuur voldaan wordt.

C. Voortzetting huurovereenkomst door medehuurder

Evenals bij gehuwd samenwonenden geldt ook hier dat de huurder en medehuurder(s) ieder afzonderlijk aansprakelijk zijn voor het nakomen van de verplichtingen uit de huurovereenkomst. De medehuurder die niet meer zijn vaste verblijf in de woning heeft, verliest zijn positie als medehuurder. Anders dan de echtgenoot die medehuurder is, kan hij bovendien zelf door opzegging het medehuurderschap beëindigen. Bij het verbreken van de samenwoning door de huurder gelden dezelfde regels als bij echtgenoten. De medehuurder wordt dan automatisch huurder. Hij is dan degene die de overeenkomst voortzet en in de gehuurde woning kan blijven.